

2025



PLANUNG
We are building the future



Flohrstraße 21, 13507 Berlin

Über uns Unser Ziel

bpm Bauprojekt Planung und Management GmbH steht für die Entwicklung und Realisierung moderner, nachhaltiger und zukunftsweisender Lebens- und Arbeitsräume.

Unser Anspruch ist es, hochwertige Architektur zu schaffen, die nicht nur funktional und ästhetisch überzeugt, sondern auch urbanen Mehrwert für Menschen, Städte und Umwelt bietet.

Ein Schwerpunkt liegt auf unseren **Energie-Plus-Quartieren (N-ergy+)**, die durch intelligente Konzepte mehr Energie erzeugen, als sie verbrauchen. Damit schaffen wir innovative Lösungen, die Bewohnern und ganzen Stadtgebieten zugutekommen und aktiv zum Klimaschutz beitragen.

Mit einem ganzheitlichen Ansatz begleiten wir Projekte von der Idee bis zur Umsetzung und verbinden architektonische Qualität mit ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Verantwortung.

VERANTWORTUNG FÜR UMWELT, GESELLSCHAFT UND WIRTSCHAFT (ESG)

Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern eine Selbstverständlichkeit. Unsere Projekte entsprechen den höchsten ESG-Standards (Environmental, Social & Governance) und tragen aktiv dazu bei, eine lebenswerte Zukunft zu gestalten.

Mit diesem umfassenden Ansatz stellen wir sicher, dass unsere Projekte nicht nur ästhetisch überzeugen, sondern auch langfristig wertbeständig, zukunftsfähig und gesellschaftlich verantwortungsvoll sind.

E



Umwelt (Environmental)

Wir entwickeln energieeffiziente Gebäude mit nachhaltigen Materialien und smarten Nutzungskonzepten. Unsere Energie-Plus-Quartiere reduzieren CO₂ und fördern eine ressourcenschonende Stadtentwicklung.

1

S



Soziale Verantwortung (Social)

Lebensqualität steht für uns an erster Stelle. Unsere Projekte schaffen nachhaltige und lebenswerte Räume für Menschen – mit durchdachten Wohn-, Arbeits- und Freizeitkonzepten, die moderne Ansprüche an Komfort und Gemeinschaft erfüllen.

2

G



Governance (Governance)

Wir arbeiten transparent, verantwortungsvoll und mit höchsten Qualitätsansprüchen – für nachhaltige Werte und langfristigen Erfolg.

3



Unsere Kompetenz

1

Hochwertige und
zukunftsfähige Architektur
mit klarem gestalterischen
Anspruch

2

Planung und Begleitung
aller Leistungsphasen

3

Inhouse-Planung für
maximale Flexibilität und
schnelle Umsetzung

4

Anspruchsvolle
Innenraumgestaltung mit
Fokus auf Qualität und Detail

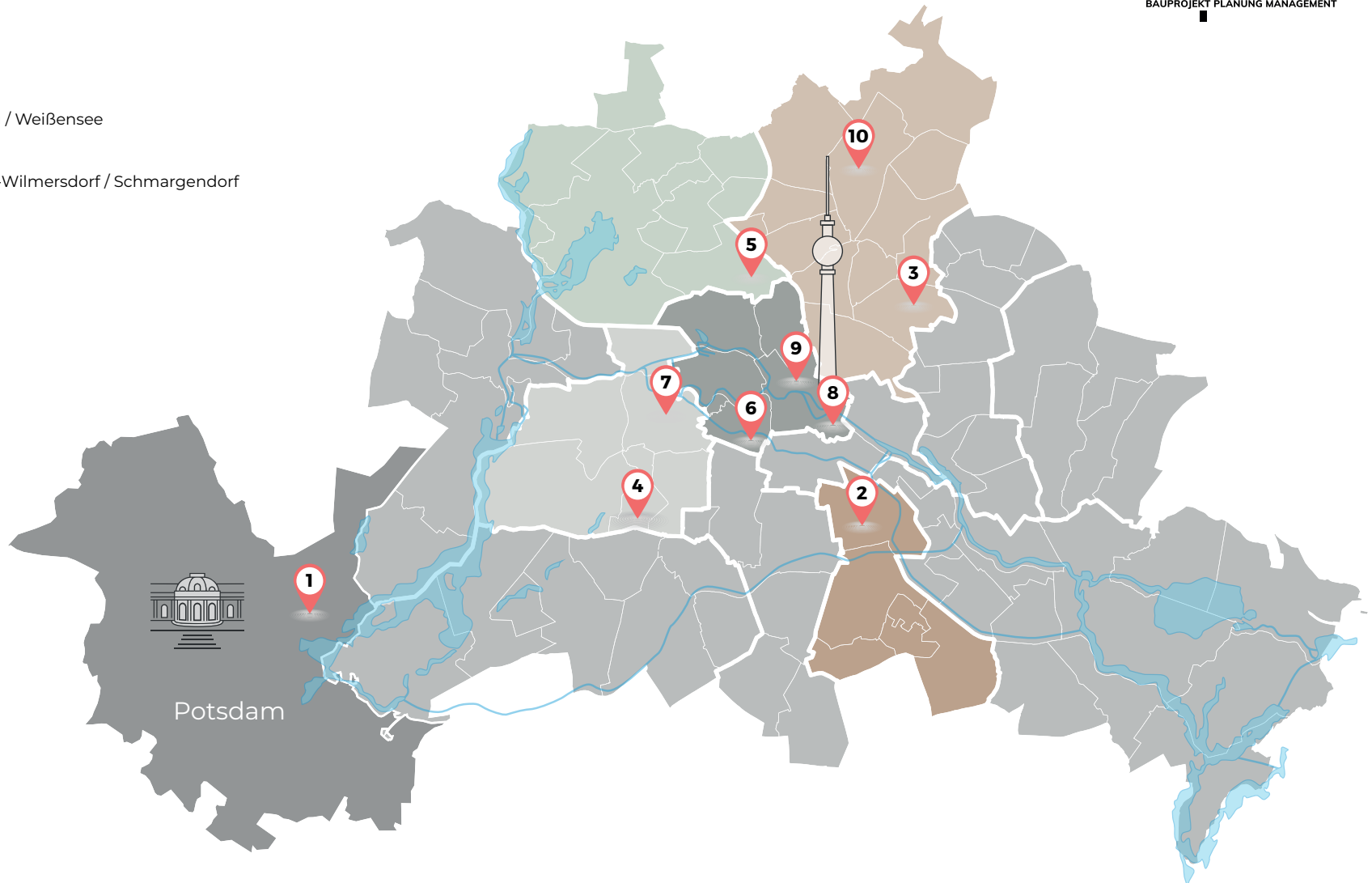
5

Vertieftes Know-how und
langjährige Erfahrung in der
wirtschaftlichen Revitalisierung
und Sanierung von Altbauten

BERLIN

- Reinickendorf
- Prenzlauer Berg / Weißensee
- Charlottenburg-Wilmersdorf / Schmargendorf
- Mitte
- Neukölln

POTSDAM



1 Heinz-Sielmann-Ring, 14476 Potsdam
Seeburger Chaussee, Potsdam

2 Hermannstraße 227, 12049 Berlin

3 Lehderstraße 92, 13086 Berlin

4 Clayallee 18, 14195 Berlin
Clayallee 20, 14195 Berlin
Clayallee 22, 14195 Berlin
Max-Eyth-Straße 3, 14195 Berlin
Max-Eyth-Straße 3a, 14195 Berlin
Amselstraße 4, 14195 Berlin

5 Flohrstraße 21 (N), 13507 Berlin
Flohrstraße 21 (B), 13507 Berlin
Otisstraße 45, 13507 Berlin

6 Potsdamer Straße 120, 10785 Berlin
Potsdamer Straße 124, 10785 Berlin

7 Carmerstraße 16, 10623 Berlin
Kantstraße 49, 10625 Berlin
Pestalozzistraße 11, 10625 Berlin

8 Köpenicker Straße 136, 10179 Berlin
Rungestraße 28, 10179 Berlin

9 Sophienstraße 34, 10178 Berlin

10 Jean-Calas-Weg 17, 13127 Berlin

Auszug aus unserer Referenzliste



Clayalle 18, 14195 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
9 Einheiten mit ca. 835 m²



Clayalle 20, 14195 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
19 Einheiten mit ca. 1.700 m²



Clayalle 22, 14195 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
9 Einheiten mit ca. 1.000 m²



Flohrstr. 21, 13507 Berlin

Neubau. Produktions- und Bürogebäude
Baubeginn erfolgt mit ca. 21.056 m²
Nutzungsflächen sind variabel



Potsdamer 120, 10783 Berlin

Neubau mit 124 Apartments und Gewerbe
Geplant sind ca. 12.806 m²



Hermannstr. 227, 12049 Berlin

Neubau, Serviced Apartments
62 Einheiten mit ca. 4.107 m²



Lehderstr. 88, 13086 Berlin

Neubau, 100 Seniorenwohnungen
mit ca. 5.913 m²



Rungestr. 28, 10179 Berlin

Neubau und Hotel
232 Zimmer ca. 7.285 m²



Kantstr. 49, 10625 Berlin

Neubau, Serviced Apartments und Wohnungen
51 Apartments mit ca. 2.036 m²
15 Mietwohnungen mit ca. 767 m²



Carmerstr. 16, 10623 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
75 Apartments mit ca. 3.403 m²

Auszug aus unserer Referenzliste



Sophienstr. 34, 10178 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
20 Einheiten mit ca. 1.514 m²



Pestalozzistr. 11, 10625 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
46 Einheiten mit ca. 3.153 m²



Amselstr. 4, 14195 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
7 Einheiten mit ca. 1.250 m²



Flohrstr. 21, 13507 Berlin

Sanierung eines Bestandsgebäudes
17 Gewerbeeinheiten mit ca. 5.213 m²



Potsdamer 124, 10783 Berlin
Sanierung und Aufstockung
Derzeit Mietverwaltung mit 17 Einheiten
Bauantrag gestellt, Geplant sind ca. 20762 m²



Kontaktieren Sie uns:

bpm
Bauprojekt Planung und Management GmbH

Eisenbahnstraße 15, 10709 Berlin
030/516 95 84-0
info@bpm.gmbh

